30/11 St-707/2015-1

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - putem službe (obično - preporučeno)
11-11-2019 god. u 2 primjerak
sa _____ priloga i _____ nabavka
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Uručen na poštu preporučeno dana 7.11.2019. g.
Sudska pristojba _____ kuna u državnim biljezima
_____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Imovinska vrijednost (novac, vrijedni papiri i sl.) _____
Potpis ovlaštenog

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: **7/St-707/2015**

Dužnik: SUNČANA d.o.o. u stečaju, OIB: 45813060824, Slavonski Brod, Zlatka Balokovića 20 B

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU ~~OD 24.07.2019. do ovog izvješća~~

U razdoblju nakon prethodnog izvješća poduzete su sljedeće radnje:

- Kao zakupnik nekretnine stečajnog dužnika dalje obavlja svoju registriranu djelatnost u zakupljenom prostoru Sunčica d.o.o., u skladu sa odredbama Ugovora o zakupu od 19. rujna 2017. godine te kao zakupnik redovno podmiruje svoje obveze, a stečajni dužnik redovno podmiruje obveze vjerovnicima stečajne mase.
- Za nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.br. 9183 k.o. Slavonski Brod: k.č.br. 5303/3 Kuća i dvorište u Ulici Franje Krežme, površine 408 m², podneskom od 21. svibnja 2018. godine predloženo je donošenje rješenja o prodaji u stečajnom postupku, a za zabilježbu ovrhe na navedenim nekretninama ovrhovoditelja KOŽUL d.o.o., OIB: 99080771351, Slavonski Brod vođene pod brojem 20 Ovr-1059/2018-4 od 07. siječnja 2019. (prije: Ovr-479/2016) upisano je brisanje pod brojem Z-4919/2016 te nema zapreka za donošenje rješenja o prodaji navedenih nekretnina u stečajnom postupku.
- U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika održane 27. kolovoza 2019. godine stečajni upravitelj je uputio dopis zakupniku SUNČICA j.d.o.o. i Centru za socijalnu skrb Slavonski Brod radi donošenja programa zbrinjavanja korisnika socijalne skrbi, jer kupac nema obvezu preuzimanja ugovora o zakupu nekretnine. Pri tome su citirane odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 19. rujna 2017. godine, kojima je ugovoreno u članku 2. stavak 1.: *„Zakup se ugovara na određeno vrijeme od 19. rujna 2017. godine do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, te prestaje danom dosude kupcu u stečajnom postupku, bez otkaznog roka.“*, a članak 2. stavci 2. i 3. određuju: (2) *„Svaka ugovorna strana, prije prestanka ugovora prema odredbi prethodnog stavka, može otkazati ovaj ugovor pisanom obaviješću drugoj strani, s otkaznim rokom od petnaest dana.(3)Najkasnije posljednjeg dana trajanja zakupa Zakupnik je dužan predati prostor Zakupodavcu u stanju preuzetom po ovom Ugovoru.“* Pri tome se napominje da kod sklapanja pojedinačnih Ugovora o pružanju usluga izvan vlastite obitelji, za korisnike ugovor redovno potpisuju punomoćnici ili zakonski zastupnici, u pravilu bliski rođaci koji će biti pravovremeno obaviješteni radi zbrinjavanja u slučaju potrebe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu (nekretnine i opremu) koristi zakupnik SUNČICA j.d.o.o., redovno održava zgradu i opremu te uredno podmiruje obveze, a stečajni dužnik iz naplaćene zakupnine redovno podmiruje tekuće obveze stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da kod sklapanja pojedinačnih Ugovora o pružanju usluga izvan vlastite obitelji u ime korisnika ugovor u pravilu potpisuju punomoćnici ili zakonski zastupnici, koji su u pravilu bliski rođaci (djeca, supružnici, braća, sestre ili druge bliske osobe), oni će biti pravovremeno obaviješteni radi zbrinjavanja korisnika u slučaju prodaje nekretnine kupcu koji neće nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

Mjesto i datum
Nova Gradiška, 07. studenog 2019.

Stečajni upravitelj
Mr.sc. Ivan Mikić